

# 1. Объект незавершённого строительства

Краснотурьинск, Ленина, 90/1

Кадастровая стоимость земельного участка:

Цена объекта:

Общие характеристики	Описание объекта
<p>1. Год постройки: 1990 г. 2. Количество зданий: 1 3. Количество этажей: 3 3. Тип здания (типичное, приспособленное, индивидуальное): индивидуальное 5. Площадь объекта/ЗУ: 2841,9 кв.м./ 1484 кв.м. 6. Удалённость зелёных насаждений от здания: Зелёные насаждения удалены от здания на 30-50м 7. Наименование объекта: гражданское здание (по проекту: стоматологическая поликлиника) 8. Вид прав на здание: собственность 9. Вид прав на землю: аренда</p>	<p>1. Общая характеристика: шлакоблочное нежилое здание 2. Фундамент: ленточный 3. Материал стен: шлакоблок 4. Материал перекрытия: ж/б плиты 5. Материал перегородок: кирпич 6. Материал фасада: декоративная штукатурка и отделка декоративной крошкой 7. Окна: оконные проёмы с деревянной коробкой. 8. Кровля: рулонная 4 слоя 9. Внутренняя отделка: отделка предчистовая 10. Водоснабжение: предусмотрено централизованное водоснабжение. 11. Электроснабжения: предусмотрена система электроснабжения от существующих электросетей города 12. Отвод бытовых стоков: предусмотрен отвод бытовых стоков в существующую систему городской канализации. 13. Теплоснабжение: предусмотрено теплоснабжение от существующей теплосети. 14. Наличие подвала: есть</p>





**Общая информация об объекте:**

Данный объект располагается по адресу ул. Ленина, 90/1, город Краснотурьинск, Свердловская область. Общая площадь земельного участка 1 484 кв.м. Площадь объекта 2841,9 кв.м. Земельный участок в аренде. Строения в собственности. По проекту - объект стоматологическая поликлиника. Все необходимые сети подведены.

## 2. ООО «Центр информационных технологий» (объект незавершенного строительства)

Красноурьинск, Ленина, 7

Кадастровая стоимость земельного участка:

Цена объекта:

Общие характеристики	Описание объекта
1. Год постройки: 1994 2. Количество зданий: 1 3. Количество этажей: 3 4. Тип здания (типичное, приспособленное, индивидуальное): индивидуальное 5. Площадь объекта/ЗУ: 3 710,0/5 470 кв.м. 6. Наименование объекта: гражданское здание 7. Вид прав на здание: собственность 8. Вид прав на ЗУ: аренда	1. Общая характеристика: кирпичное нежилое здание 2. Фундамент: ленточный 3. Стены внутренние: кирпич 4. Стены наружные: кирпичные с облицовкой лицевым кирпичом 5. Материал перегородок: кирпич 6. Материал перекрытия: ж/б плиты 7. Окна: оконные проёмы с деревянной коробкой 8. Кровля: 4-х слойный рубероидный ковёр 9. Внутренняя отделка: предчистовая 10. Водоснабжение: предусмотрено централизованное водоснабжение 11. Электроснабжение: предусмотрена система электроснабжения от существующих электросетей города. 12. Отвод бытовых стоков: предусмотрен отвод бытовых стоков в существующую систему городской канализации. 13. Теплоснабжение: предусмотрено теплоснабжение от существующей теплосети. 14. Наличие подвала: есть

Общая информация об объекте:

Данный объект располагается по адресу ул. Ленина, 7, город Красноурьинск, Свердловской области. Объект располагается в центре городе. Большая площадь зелёных насаждений. Общая площадь земельного участка 5 470 кв.м. Площадь объекта 3 710,0 кв.м. Земельный участок в аренде. Строения в собственности. На первом этаже располагаются 11 гаражей. Все необходимые сети подведены.



### 3. Цех ТНП

Краснотурьинск, Фрунзе, 92 (А/Б/В)

Кадастровая стоимость земельного участка:

Цена объекта

Общие характеристики	Описание объекта
<p>1. Год постройки:</p> <p>2. Количество зданий: 3</p> <p>3. Количество этажей: 1,2</p> <p>4. Тип здания (типичное, приспособленное, индивидуальное): индивидуальное</p> <p>5. Наименование объекта: промышленное здание</p> <p><u>6. Площадь объекта:</u> <u>6 561,8 кв.м</u></p> <p>7. Вид прав на здание: собственность</p> <p>8. Вид прав на землю: аренда</p>	<p>1. Материал стен: плиты</p> <p>2. Материал внутренних стен: кирпич</p> <p>3. Материал перекрытия: ж/б плиты</p> <p>4. Фасад: здание выполнено при помощи простого оштукатуривания и окраски</p> <p>5. Окна / двери: в здании выполнены деревянными заводского изготовления.</p> <p>7. Водоснабжение: предусмотрено</p> <p>8. Электроснабжение: предусмотрено</p> <p>10. Теплоснабжение: предусмотрено</p> <p>11. Вид освещения: с комбинированным освещением (сочетающим естественное освещение с искусственным);</p> <p>12. Система воздухообмена: в здании предусмотрена система приточно – вытяжной вентиляции с естественным побуждением. Система вентиляции выполнена при помощи вентиляционных каналов в стенах и металлических воздуховодов.</p> <p>13. Все промышленные здания снабжены мостовыми кранами.</p>



#### Общая информация об объекте:

Данный объект располагается по адресу ул. Фрунзе, 92 (А/Б/В), город Краснотурьинск Свердловская область. Общая площадь земельного участка 11 077,7 кв.м. Общая площадь объекта 6 561,8 кв.м. Вся территория ограждена бетонным и металлическим ограждением. На въезде на территорию находится здание КПП. На всей территории выведено внешнее энергоснабжение. Большая площадь зелёных насаждений. Имеются все необходимые коммуникации.

Объект ЦТНП включает следующие здания:

- Здание ремонтно-механических мастерских – 5288 кв.м;
- Здание склада арочного типа «А» - 638 кв.м.;
- Здание склада арочного типа «Б» - 635,8 кв.м..


Существуют подъездные пути ко всем объектам здания. Все строения и системы находятся в хорошем техническом состоянии. Земельный участок в аренде. Строения в собственности.

## 4. УралСанТехМонтаж (УСТМ)

Краснотурьинск, Фрунзе, 62

Кадастровая стоимость земельного участка:

Цена объекта

Общие характеристики	Описание объекта
<h3>Здание автозаправочной</h3>	
<p>1. Год постройки:</p> <p>2. Количество зданий: 1</p> <p>3. Количество этажей: 1</p> <p>4. Тип здания (типичное, приспособленное, индивидуальное): индивидуальное</p> <p>5. <u>Площадь объекта: 37,2 кв.м.</u></p> <p>6. Вид прав на здание: собственность</p> <p>7. Вид прав на ЗУ: собственность</p>	<p>1. Материал стен: кладка из кирпича Фасад: облицовочный кирпич</p> <p>2. Электроснабжение: предусмотрено</p> <p>3. Вид освещения: искусственное</p> <div data-bbox="783 831 1422 1368" style="text-align: center;"></div>

## Здание производственных мастерских

1. Год постройки:
2. Количество зданий: 1
3. Количество этажей: 1
4. Тип здания (типичное, приспособленное, индивидуальное): индивидуальное
5. Площадь объекта: 210,4 кв.м.
6. Вид прав на здание: собственность
7. Вид прав на ЗУ: собственность

1. Материал стен: кирпичная кладка
2. Инженерные сети: все проведены  
Состояние коммуникаций: состояние всех сетей – хорошее. Приборы отопления есть.
3. Вид освещения: комбинированное освещение (сочетающее естественное освещение с искусственным);



## Здание складское

1. Год постройки:
2. Количество зданий: 1
3. Количество этажей: 1
4. Тип здания (типичное, приспособленное, индивидуальное): индивидуальное
5. Площадь объекта: 39,8 кв.м.
6. Вид прав на здание: собственность
7. Вид прав на ЗУ: собственность

1. Материал стен: кирпичная кладка
2. Инженерные сети: все проведены  
Состояние коммуникаций: состояние всех сетей – хорошее.
3. Вид освещения: искусственное.



## Здание гаража с теплым пристроем

1. Год постройки:
2. Количество зданий: 1
3. Количество этажей: 1
4. Тип здания (типичное, приспособленное, индивидуальное): индивидуальное
5. Площадь объекта: 559,1 кв.м.
7. Вид прав на здание: собственность
8. Вид прав на ЗУ: собственность

1. Материал стен: кладка из кирпича
2. Электроснабжение: предусмотрено
3. Теплоснабжение: предусмотрено
4. Состояние коммуникаций: состояние всех сетей – хорошее. Приборы отопление есть.
5. Вид освещения: искусственное.



## Здание служебного помещения

1. Год постройки:
2. Количество зданий: 1
3. Количество этажей: 1
4. Тип здания (типичное, приспособленное, индивидуальное): индивидуальное
5. Площадь объекта: 40,1 кв.м.
7. Вид прав на здание: собственность
8. Вид прав на ЗУ: собственность

1. Материал стен: кирпичная кладка
2. Водоснабжение: есть
3. Электроснабжение: есть
4. Отвод бытовых стоков: есть
5. Теплоснабжение: есть
6. Состояние коммуникаций: состояние всех сетей – хорошее. Приборы отопление есть.
7. Вид освещения: комбинированное освещение (сочетающее естественное освещение с искусственным);

## Здание склада

Год постройки:

2. Количество зданий: 1

3. Количество этажей: 1

4. Тип здания (типичное, приспособленное, индивидуальное): индивидуальное

5. Площадь объекта: 203,7 кв.м.

6. Вид прав на здание: собственность

7. Вид прав на ЗУ: собственность

1. Материал стен: кладка из кирпича

Фасад оштукатурен, внутри здания стены также обшиты сайдингом.

2. Инженерные сети подведены

3. Состояние коммуникаций: состояние всех сетей – хорошее. Приборы отопления есть.

4. Вид освещения: комбинированное освещение (сочетающее естественное освещение с искусственным);





## Здание склада

1. Год постройки: 1960
2. Количество зданий: 1
3. Количество этажей: 1
4. Тип здания (типичное, приспособленное, индивидуальное): индивидуальное
5. Площадь объекта: 515,3 кв.м.
6. Вид прав на здание: собственность
7. Вид прав на ЗУ: собственность

1. Материал стен: кладка из кирпича находится в хорошем состоянии.
2. Инженерные сети подведены
3. Состояние коммуникаций: состояние всех сетей – хорошее. Приборы отопления есть.
4. Вид освещения: комбинированное освещение (сочетающее естественное освещение с искусственным);



## Здание КПП

1. Год постройки:
2. Количество зданий: 1
3. Количество этажей: 1
4. Тип здания (типичное, приспособленное, индивидуальное): индивидуальное
5. Площадь объекта: 14,5 кв.м.
6. Вид прав на здание: собственность
7. Вид прав на ЗУ: собственность

1. Материал стен: кладка из шлакоблока  
Здание находится в хорошем.
2. Окна/двери: дерево
4. Водоснабжение: предусмотрено
6. Электроснабжение: предусмотрено
7. Теплоснабжение: предусмотрено  
Приборы отопление есть.
8. Вид освещения: комбинированное освещение (сочетающее естественное освещение с искусственным);



## Производственное здание с теплым пристроем

- |  |  |
|--|--|
| <ol style="list-style-type: none"><li>1. Год постройки:</li><li>2. Количество зданий: 1</li><li>3. Количество этажей: 1</li><li>4. Тип здания (типичное, приспособленное, индивидуальное): индивидуальное</li><li>5. <u>Площадь объекта: 1 916,6 кв.м.</u></li><li>6. Вид прав на здание: собственность</li><li>7. Вид прав на ЗУ: собственность</li></ol> | <ol style="list-style-type: none"><li>1. Материал стен: шлакоблок</li><li>2. Материал перекрытия: ж/б плиты</li><li>3. Фасад: штукатурка</li><li>4. Окна / двери: дерево</li><li>5. Водоснабжение: предусмотрено</li><li>6. Электроснабжение: предусмотрено</li><li>7. Отвод бытовых стоков: предусмотрен</li><li>8. Теплоснабжение: центральное</li><li>9. Состояние коммуникаций: исправное</li><li>10. Вид освещения: комбинированное освещение (сочетающее естественное освещение с искусственным);</li><li>11. Система воздухообмена: общая естественная вентиляция (аэрация) и с механической вентиляцией</li><li>12. Подъёмно-транспортное оборудование: Электротельфер монорельсовый</li></ol> |
|--|--|



### Общая информация об объекте:

Данный объект располагается по адресу ул. Фрунзе, 62, г. Краснотурьинск, Свердловской области, в промышленной части города. Общая площадь земельного участка **15 121 кв.м.** Общая площадь объектов УСТМ **3 583,7 кв.м.** Вся территория ограждена бетонным и металлическим ограждением. На въезде на территорию находится здание КПП. На всей территории выведено внешнее энергоснабжение. На объекте существует своё здание трансформаторной. Большая площадь зелёных насаждений. Имеются все необходимые инженерные сети.

Объект УСТМ включает следующие сооружения:

- Здание автозаправочной – **37,2 кв.м.**
- Здание производственных мастерских – **210,4 кв.м.**
- Здание складское – **39,8 кв.м.**
- Здание гаража с теплым пристроем – **559,1 кв.м.**
- Здание служебного помещения – **40,1 кв.м.**
- Здание мастерской – **46,8 кв.м.**
- Здание склада – **515,5 кв.м.**
- Здание склада – **203,7 кв.м.**
- Здание контрольно – пропускного пункта – **14,5 кв.м.**
- Производственное здание с теплым пристроем – **1 916,6 кв.м.**

Существуют подъездные пути ко всем объектам здания. Все строения и системы находятся в хорошем техническом состоянии.

Земельный участок в собственности. Строения в собственности.

## 5. Здание мясоперерабатывающего завода

Краснотурьинск, Летняя, 30/1

Кадастровая стоимость земельного участка:

Цена объекта:

Характеристика объекта	Описание объекта
<p>1. Количество зданий: 1 2. Количество этажей: 2 3. Тип здания (типичное, приспособленное, индивидуальное): индивидуальное 4. <u>Площадь объекта: 1420,3 кв.м</u> 5. Наименование объекта: промышленное здание 6. Вид прав на здание: собственность 7. Вид прав на землю: аренда</p>	<p>1. Материал стен: кладка из шлакоблока Фасад обшит профнастилом. Здание находится в хорошем состоянии. 2. Водоснабжение: установлены нагреватели воды 3. Электроснабжение: в здании предусмотрена система электроснабжения от собственной трансформаторной подстанции 4. Отвод бытовых стоков: есть 5. Теплоснабжение: есть 6. Состояние коммуникаций: состояние всех сетей – хорошее. Приборы отопление есть. 7. Вид освещения: комбинированное освещение (сочетающее естественное освещение с искусственным); 8. Система воздухообмена: в здании предусмотрена система приточно – вытяжной вентиляции с естественным побуждением. Система вентиляции выполнена при помощи вентиляционных каналов в стенах и металлических воздуховодов. 9. Подъёмно-транспортное оборудование: мостовые краны</p>
<p><u>Есть всё необходимое оборудование для колбасного производства:</u></p> <p>1. Разделочные столы; 2. Весовое оборудование; 3. Холодильное оборудование для доведения мясного сырья до необходимой кондиции и хранения готовой продукции; 4. Льдогенератор; 5. Оборудование для приготовления фарша; 6. Шприцы для формования колбас; 7. Термокамеры, где сформованные колбасы проходит все стадии термической обработки от подсушки до копчения и варки; 8. Рамы для термокамер; 9. Упаковочное оборудование;</p>	





## 6. Здание ветпункта с бойней и жиропесколовкой

Краснотурьинск, Летняя, 30/2

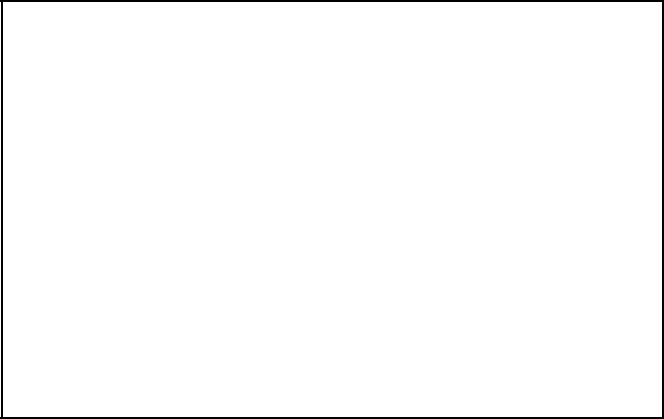
Кадастровая стоимость земельного участка:

Цена объекта:

Общие характеристики	Описание объекта
<p>1. Год постройки: 1986 2. Количество зданий: 1 3. Количество этажей: 1 4. Тип здания (типичное, приспособленное, индивидуальное): индивидуальное 5. Площадь объекта: 98,4 кв.м 6. Наименование объекта: Здание ветпункта с бойней 7. Вид прав на здание: собственность 8. Вид прав на землю: аренда</p>	<p>1. Материал стен: кладка из шлакоблока Здание находится в хорошем состоянии. 2. Водоснабжение: установлены нагреватели воды 3. Электроснабжение: в здании предусмотрена система электроснабжения от собственной трансформаторной подстанции 4. Отвод бытовых стоков: есть 5. Теплоснабжение: есть 6. Состояние коммуникаций: состояние всех сетей – хорошее. Приборы отопление есть 7. Вид освещения: комбинированное освещение (сочетающее естественное освещение с искусственным); 8. Система воздухообмена: в здании предусмотрена система приточно – вытяжной вентиляции с естественным побуждением. Система вентиляции выполнена при помощи вентиляционных каналов в стенах и металлических воздуховодов. 9. Подъёмно-транспортное оборудование: мостовые краны</p>
<p><b>Общая информация об объекте:</b> Данный объект располагается по адресу ул.Летняя, 30/2 Общая площадь объектов <b>1 541,8 кв.м.</b> Вся территория ограждена бетонным забором. На въезде на территорию находится здание КПП, площадью 23,1 кв.м. На всей территории выведено видеонаблюдение и внешнее энергоснабжение. На территории комплекса находятся следующие объекты:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Здание мясоперерабатывающего завода – 1 420,3 кв.м</li><li>• Здание КПП – 23,1 кв.м</li><li>• Сооружение – ограждение территории – 242,1 м.</li><li>• Здание ветпункта с бойней и жиропесколовкой - 98,4 кв.м</li></ul> <p>Все строения и системы находятся в хорошем техническом состоянии. Земельный участок в аренде. Строения в собственности. Средства производства: электрооборудование, камера по изготовлению колбасных изделий, различные технологические тележки, подвесные пути, камеры для разморозки и заморозки и др. Оборудование германское. Для осуществления производственной деятельности имеются следующие коммуникации: кабельные сети, водопровод и электричество. На территории находятся вагон-рефрижератор для хранения сырой продукции.</p>	







## 7. Комбинат строительных материалов (ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС)

Краснотурьинск, Октябрьская, 1

Кадастровая стоимость земельного участка:

Цена объекта:

Общие характеристики	Описание объекта
<h3>Административное здание</h3>	
<p>1. Год постройки:</p> <p>2. Количество зданий: 1</p> <p>3. Количество этажей: 2</p> <p>4. Тип здания (типичное, приспособленное, индивидуальное): индивидуальное</p> <p>5. Наименование объекта: промышленное здание</p> <p><u>6. Площадь объекта:</u> <u>5 122,0 кв.м.</u></p> <p>7. Вид прав на здание: собственность</p> <p>8. Вид прав на землю: собственность</p>	<p>1. Материал стен: кирпичная кладка</p> <p>2. Материал перекрытия: ж/б плиты</p> <p>3. Фасад: здание выполнено при помощи окраски кирпича фасадными красками</p> <p>4. Окна / двери: в здании выполнены деревянными заводского изготовления.</p> <p>5. Крыша: плоская</p> <p>6. Водоснабжение: предусмотрено</p> <p>7. Электроснабжение: предусмотрена система электроснабжения от существующей трансформаторной подстанции</p> <p>8. Отвод бытовых стоков: предусмотрен</p> <p>9. Теплоснабжение: центральное</p> <p>10. Состояние коммуникаций: исправное</p>
	

## Здание столярного цеха

<p>1. Количество зданий: 1</p> <p>2. Количество этажей: 1</p> <p>3. Тип здания (типичное, приспособленное, индивидуальное): индивидуальное</p> <p>4. Наименование объекта: промышленное здание</p> <p><u>5. Площадь объекта:</u> <u>5 122,0 кв.м.</u></p> <p>6. Вид прав на здание: собственность</p> <p>7. Вид прав на землю: собственность</p>	<p>1. Материал стен: шлакоблочная кладка</p> <p>2. Материал перекрытия: ж/б плиты</p> <p>3. Фасад: побелки</p> <p>4. Окна / двери: в здании выполнены деревянными заводского изготовления.</p> <p>5. Крыша: плоская</p> <p>6. Водоснабжение: предусмотрено</p> <p>7. Электроснабжение: предусмотрена система электроснабжения от существующей трансформаторной подстанции</p> <p>8. Теплоснабжение: центральное</p> <p>9. Состояние коммуникаций: исправное</p> <p>10. Вид освещения: комбинированное освещение (сочетающее естественное освещение с искусственным);</p> <p>11. Система воздухообмена: в здании предусмотрена система приточно – вытяжной вентиляции с естественным побуждением. Система вентиляции выполнена при помощи вентиляционных каналов в стенах и металлических воздуховодов.</p> <p>12. Подъемно-транспортное оборудование: мостовые краны.</p> <p>13. Внутри здания есть рельсовые пути.</p>
--	---



В 1-ом отделении находятся действующие сушильные камеры  
Во 2-ом отделении - столярный цех со станками

## Здание тарного участка (здание цеха деревянных конструкций)

- |   |   |
|---|---|
| <ol style="list-style-type: none"><li>1. Год постройки:</li><li>2. Количество зданий: 1</li><li>3. Количество этажей: 1</li><li>4. Тип здания (типичное, приспособленное, индивидуальное): индивидуальное</li><li>5. Наименование объекта: промышленное здание</li><li>6. Площадь объекта: 841,9 кв.м.</li><li>7. Вид прав на здание: собственность</li><li>8. Вид прав на землю: собственность</li></ol> | <ol style="list-style-type: none"><li>1. Материал стен: кирпичная кладка</li><li>2. Материал перекрытия: ж/б плиты</li><li>3. Фасад: здание выполнено при помощи побелки кирпича</li><li>4. Окна / двери: выполнены деревянными заводского изготовления.</li><li>5. Крыша: плоская</li><li>6. Водоснабжение: предусмотрено</li><li>7. Электроснабжение: предусмотрена система электроснабжения от существующей трансформаторной подстанции</li><li>8. Отопление: в здании предусмотрено теплоснабжение от существующей теплосети.</li><li>9. Состояние коммуникаций: исправное</li><li>10. Вид освещения: комбинированное освещение (сочетающее естественное освещение с искусственным);</li><li>11. Система воздухообмена: общая естественная вентиляция (аэрация) и с механической вентиляцией</li><li>12. Подъемно-транспортное оборудование: мостовые краны.</li><li>13. Внутри здания есть рельсовые пути.</li></ol> |
|---|---|



## Здание лесопильного цеха с теплым пристроем

1. Год постройки:
2. Количество зданий: 1
3. Количество этажей: 1
4. Тип здания (типичное, приспособленное, индивидуальное): индивидуальное
5. Наименование объекта: промышленное здание
6. Площадь объекта: 2 924,1 кв.м.
7. Вид прав на здание: собственность
8. Вид прав на землю: собственность

1. Материал стен: ж/б плиты
2. Материал перекрытия: ж/б плиты
3. Наружная отделка фасада здания выполнена
4. Окна / двери: в здании выполнены деревянными заводского изготовления.
5. Электроснабжение: предусмотрена система электроснабжения от существующей трансформаторной подстанции
6. Отопление: в здании предусмотрено теплоснабжение от существующей теплосети.
7. Состояние коммуникаций: исправное
8. Вид освещения: комбинированное освещение (сочетающее естественное освещение с искусственным);
9. Система воздухообмена: общая естественная вентиляция (аэрация) и с механической вентиляцией
10. Подъёмно-транспортное оборудование: мостовые краны.



## Здание лесопильного цеха с холодным пристроем

1. Год постройки: 1993
2. Количество зданий: 1
3. Количество этажей: 1
4. Тип здания (типичное, приспособленное, индивидуальное): индивидуальное
5. Наименование объекта: промышленное здание
6. Площадь объекта: 315,4 кв. м.
7. Вид прав на здание: собственность
8. Вид прав на землю: собственность

1. Материал стен: бетонные блоки
2. Материал перекрытия: ж/б плиты
3. Электроснабжение: предусмотрена система электроснабжения от существующей трансформаторной подстанции
4. Отопление: неисправное
5. Вид освещения: искусственное

## Здание склада ангарного типа

1. Год постройки: 2. Количество зданий: 1 3. Количество этажей: 1 4. Тип здания (типичное, приспособленное, индивидуальное): индивидуальное 5. Наименование объекта: промышленное здание 6. Площадь объекта: <u>706,7 кв. м.</u> 7. Вид прав на здание: <u>собственность</u> 8. Вид прав на землю: <u>собственность</u>	1. Материал стен: сэндвич панели 2. Материал перекрытия: сэндвич панели 3. Электроснабжение: предусмотрена система электроснабжения от существующей трансформаторной подстанции 4. Отопление: отсутствует 5. Вид освещения: искусственное
--	---

## Здание металлоконструкций с теплым пристроем

1. Год постройки: 2. Количество зданий: 1 3. Количество этажей: 1 4. Тип здания (типичное, приспособленное, индивидуальное): индивидуальное 5. Наименование объекта: промышленное здание 6. Площадь объекта: <u>2373,6 кв. м.</u> 7. Вид прав на здание: <u>собственность</u> 8. Вид прав на землю: <u>собственность</u>	1. Материал стен: сэндвич панели 2. Материал перекрытия: сэндвич панели 3. Окна: выполнены деревянными 4. Электроснабжение: предусмотрена система электроснабжения от существующей трансформаторной подстанции 5. Отопление: отсутствует 6. Вид освещения: искусственное
---	---

### Общая информация об объекте:

Данный объект располагается по адресу ул. Октябрьская, 1, г. Краснотурьинск. Свердловская обл. Находится в промышленной зоне города.

Общая площадь земельного участка 70 399 кв.м. Общая площадь объектов – 12 1918,1 кв.м. Вся территория ограждена бетонным и металлическим забором. На въезде на территорию находится здание КПП.

На всей территории выведено внешнее энергоснабжение.

На территории комплекса находятся следующие объекты:

- Здание лесопильного цеха с тёплым пристроем – 2 924,1 кв.м.
- Здание столярного отделения - 5 122,0 кв.м.
- Тарный участок ( здание цеха деревянных конструкций) – 841,9 кв.м
- Здание лесопильного цеха с холодным пристроем – 315,4 кв.м.
- Здание склада ангарного типа – 706,7 кв.м.
- Здание бытовых помещений с тёплым пристроем (административное здание) – 634,4 кв.м.
- Здание металлоконструкций с тёплым пристроем – 2 373,6 кв.м.

Все строения и системы находятся в хорошем техническом состоянии.

Земельный участок в собственности. Строения в собственности.

Для осуществления производственной деятельности имеются следующие коммуникации: кабельные сети, водопровод и электричество.

На территории КСМ расположены башенные, мостовые и козловые краны. Существует своя трансформаторная подстанция.

## 8. Здание молочного завода и Здание производственной лаборатории с холодным пристроем

Краснотурьинск, Животноводов, 11

Кадастровая стоимость земельного участка:

Цена объекта:

### Здание молочного завода

<p>1. Год постройки:</p> <p>2. Количество зданий: 1</p> <p>3. Количество этажей: 1</p> <p>4. Тип здания (типичное, приспособленное, индивидуальное): индивидуальное</p> <p><u>5. Площадь объекта:</u> 2 089,8 кв.м</p> <p>6. Наименование объекта: промышленное здание</p> <p>7. Вид прав на здание: собственность</p> <p>8. Вид прав на землю: аренда</p>	<p>1. Материал стен: кладка из шлакоблока Здание находится в хорошем состоянии .</p> <p>2. Крыша – скатная.</p> <p>3. Водоснабжение: предусмотрено</p> <p>4. Электроснабжение: предусмотрено</p> <p>5. Отвод бытовых стоков: предусмотрено</p> <p>6. Теплоснабжение: предусмотрено</p> <p>7. Состояние коммуникаций: состояние всех сетей – хорошее. Приборы отопление есть.</p> <p>8. Вид освещения: комбинированное освещение (сочетающее естественное освещение с искусственным);</p> <p>9. Система воздухообмена: предусмотрена система приточно – вытяжной вентиляции с естественным побуждением. Система вентиляции выполнена при помощи вентиляционных каналов в стенах и металлических воздуховодов.</p>
--	--



## Здание производственной лаборатории с холодным пристроем

<p>1. Год постройки: 2. Количество зданий: 1 3. Количество этажей: 1 4. Тип здания (типичное, приспособленное, индивидуальное): индивидуальное 5. <u>Площадь объекта:</u> <u>498,9 кв.м</u> 6. Наименование объекта: промышленное здание 7. Вид прав на здание: собственность 8. Вид прав на землю: аренда</p>	<p>1. Материал стен: кладка из шлакоблока Здание находится в хорошем состоянии. 2. Водоснабжение: установлены нагреватели воды 3. Электроснабжение: предусмотрено 4. Теплоснабжение: предусмотрено 5. Состояние коммуникаций: состояние всех сетей – хорошее. Приборы отопления есть. 6. Вид освещения: комбинированное освещение (сочетающее естественное освещение с искусственным); 7. Система воздухообмена: предусмотрена система приточно – вытяжной вентиляции с естественным побуждением. Система вентиляции выполнена при помощи вентиляционных каналов в стенах и металлических воздуховодов.</p>
--	---

### Общая информация об объекте:

Данный объект располагается по адресу ул. Животноводов, 11

Общая площадь земельного участка 8 602 кв.м. Общая площадь объектов – 2 588,7 кв.м.

Вся территория ограждена бетонным забором. На въезде на территорию находится здание КПП. На всей территории выведено внешнее энергоснабжение.

На территории комплекса находятся следующие объекты:

- Здание молочного завода – 1 018,2 кв.м
- Здание производственной лаборатории с холодным пристроем – 498,9 кв.м
- Сооружение – канализация – 98,2 кв.м (год ввода в эксплуатацию - 2001)
- Сооружение теплосеть (подающая и обратная) – 195,3 кв.м (год ввода в эксплуатацию - 2001)
- Сооружение – водоснабжение – 250,3 кв.м (год ввода в эксплуатацию - 2001)
- Сооружение – электроснабжение – 28,3 кв.м (год ввода в эксплуатацию - 2001)

Все строения и системы находятся в хорошем техническом состоянии. Земельный участок в аренде по 09.08.2014г. Строения в собственности. Для осуществления производственной деятельности имеются следующие коммуникации: кабельные сети, водопровод и электричество. На территории находятся вагон-рефрижератор для хранения продукции.



## 9. База РСУ

Карпинск, Чайковского, 20

Кадастровая стоимость земельного участка:

Цена объекта:

### Здание административно – бытового комбината

Общие характеристики	Описание объекта
<p>1. Год постройки:</p> <p>2. Количество зданий: 1</p> <p>3. Количество этажей: 2</p> <p>4. <u>Площадь объекта: 1325,3 кв.м</u></p> <p>5. Наименование объекта: промышленное здание</p> <p>6. Вид прав на здание: собственность</p> <p>7. Вид прав на землю: аренда</p>	<p>1. Материал стен: кирпич Фасад из силикатного кирпича. Здание находится в хорошем состоянии.</p> <p>2. Водоснабжение: есть</p> <p>4. Электроснабжение: есть</p> <p>5. Отвод бытовых стоков: есть</p> <p>6. Теплоснабжение: есть</p> <p>7. Состояние коммуникаций: удовлетворительное.</p> <p>8. Освещение: комбинированное освещение (сочетающее естественное освещение с искусственным);</p>



## Здание гардеробной с сушилкой

Общие характеристики	Описание объекта
<p>1. Год постройки:</p> <p>2. Количество зданий: 1</p> <p>3. Количество этажей: 1</p> <p>4. <u>Площадь объекта: 1379,3 кв.м</u></p> <p>5. Наименование объекта: промышленное здание</p> <p>6. Вид прав на здание: собственность</p> <p>7. Вид прав на землю: аренда</p>	<p>1. Общая характеристика: нежилое здание из ж/б плит</p> <p>2. Материал стен: ж/б плиты</p> <p>3. Освещение: комбинированное освещение (сочетающее естественное освещение с искусственным);</p> <p>4. Система воздухообмена: естественная вентиляция.</p>



# Здание материального склада

Общие характеристики	Описание объекта
<p>1. Год постройки: 2. Количество зданий: 1 3. Количество этажей: 1 4. <u>Площадь объекта: 973,9 кв.м</u> 5. Наименование объекта: промышленное здание 6. Вид прав на здание: собственность 7. Вид прав на землю: аренда</p>	<p>1. Вид освещения: комбинированное освещение (сочетающее естественное освещение с искусственным); 2. Системы воздухообмена: естественная вентиляция.</p>



## Здание гаража

Общие характеристики	Описание объекта
1. Год постройки: 2. Количество зданий: 7 3. Количество этажей: 1 4. <u>Площадь объекта: 321,7 кв.м</u> 5. Наименование объекта: здание гаража 6. Вид прав на здание: собственность 7. Вид прав на землю: аренда	1. Общая характеристика: кирпичные нежилые здания 2. Материал стен: кирпич 3. Вид освещения: комбинированное освещение (сочетающее естественное освещение с искусственным); 4. Системы воздухообмена: естественная вентиляция



### Общая информация об объекте:

Данный объект располагается по адресу ул. Чайковского, 20, город Карпинск, Свердловская область.

**Общая площадь объекта 4 000,2 кв.м. Общая площадь земельного участка 40 447 кв.м.**

На территории комплекса находятся следующие объекты:

- Здание административно – бытового комбината – 1 325,3 кв.м
- Здание гардеробной с сушилкой – 1 379,3 кв.м
- Здание материального склада – 973,9 кв.м
- Здание гаража - 321,7 кв.м

Земельный участок в аренде. Строения в собственности.

Здания находятся в хорошем состоянии, все необходимые сети подведены.

**10. Промышленная площадка**  
**в т.ч. объекты недвижимости автотранспортного цеха**  
**и объекты асфальто-бетонного завода**  
**Краснотурьинск, Фрунзе, 84а**

№ п/п	Общие характеристики	Описание объекта
1	<b>Здание стоянки на 10 строительных машин</b>	
	1. Год постройки: 1992 2. Количество зданий: 1 3. Количество этажей: 1 4. Тип здания (типичное, приспособленное, индивидуальное): индивидуальное 5. <u>Площадь объекта: 824,7 кв. м.</u> 7. Вид прав на здание: собственность 8. Вид прав на землю: собственность	1. Материал стен: кирпичная кладка. 2. Материал перекрытия: ж/б плиты. 3. Электроснабжение: предусмотрено.
2	<b>Здание стоянки спецтехники</b>	
	1. Год постройки: 1989 2. Количество зданий: 1 3. Количество этажей: 1 4. Тип здания (типичное, приспособленное, индивидуальное): индивидуальное 5. <u>Площадь объекта: 831,1 кв. м.</u> 6. Вид прав на здание: собственность 7. Вид прав на землю: собственность	1. Материал стен: кирпичная кладка. 2. Материал перекрытия: ж/б плиты. 3. Электроснабжение: предусмотрено.
3	<b>Инвентарное здание (ремонтно-механических мастерских)</b>	
	1. Год постройки: 1994 2. Количество зданий: 1 3. Количество этажей: 1 4. Тип здания (типичное, приспособленное, индивидуальное): индивидуальное 5. <u>Площадь объекта: 617,0 кв. м.</u> 6. Вид прав на здание: собственность 7. Вид прав на землю: собственность	1. Материал стен: стальной каркас, покрытие типа «сэндвич» из асбоцементных листов. 2. Материал перекрытия: типа «сэндвич» из асбоцементных листов. 3. Электроснабжение: предусмотрено.

4	<b>Здание административно-бытовое</b>	
	<p>1. Год постройки: 1991  2. Количество зданий: 1  3. Количество этажей: 2  4. Тип здания (типичное, приспособленное, индивидуальное): индивидуальное  5. <u>Площадь объекта: 350,0 кв. м.</u>  6. Вид прав на здание: собственность  7. Вид прав на землю: собственность</p>	<p>1. Материал стен: крупноблочные.  2. Материал перекрытия: ж/б плиты.  3. Электроснабжение: предусмотрено.</p>
5	<b>Здание проходной</b>	
	<p>1. Год постройки: 1988  2. Количество зданий: 1  3. Количество этажей: 1  4. Тип здания (типичное, приспособленное, индивидуальное): индивидуальное  5. <u>Площадь объекта: 15,1 кв. м.</u>  6. Вид прав на здание: собственность  7. Вид прав на землю: собственность</p>	<p>1. Материал стен: кирпичная кладка, оштукатуренные.  2. Материал перекрытия: ж/б плиты.  3. Электроснабжение: предусмотрено.</p>
6	<b>Здание бытовых помещений</b>	
	<p>1. Год постройки: 1960  2. Количество зданий: 1  3. Количество этажей: 1  4. Тип здания (типичное, приспособленное, индивидуальное): индивидуальное  5. <u>Площадь объекта: 66,7 кв. м.</u>  6. Вид прав на здание: собственность  7. Вид прав на землю: собственность</p>	<p>1. Материал стен: крупноблочные.  2. Материал перекрытия: ж/б плиты.  3. Электроснабжение: предусмотрено.</p>
7	<b>Здание бетонно-растворной установки с теплым пристроем</b>	
	<p>1. Год постройки: 1995  2. Количество зданий: 1  3. Количество этажей: 1  4. Тип здания (типичное, приспособленное, индивидуальное): индивидуальное  5. <u>Площадь объекта: 1195,8 кв. м.</u>  6. Вид прав на здание: собственность  7. Вид прав на землю: собственность</p>	<p>1. Материал стен: металлические с утеплителем.  2. Материал перекрытия: металлические фермы.  3. Электроснабжение: предусмотрено.</p>

8	<b>Здание битумохранилищ асфальто-битумной установки</b>	
	1. Год постройки: 1988 2. Количество зданий: 1 3. Количество этажей: наземная 1, подземная 1 4. Тип здания (типичное, приспособленное, индивидуальное): индивидуальное <u>5. Площадь объекта: 420,2 кв. м.</u> 6. Вид прав на здание: собственность 7. Вид прав на землю: собственность	1. Материал стен: кирпич, сборный железобетон. 2. Материал перекрытия: ж/б плиты. 3. Электроснабжение: предусмотрено.
9	<b>Здание трансформаторной подстанции</b>	
	1. Год постройки: 1984 2. Количество зданий: 1 3. Количество этажей: 1 4. Тип здания (типичное, приспособленное, индивидуальное): индивидуальное <u>5. Площадь объекта: 132,4 кв. м.</u> 6. Вид прав на здание: собственность 7. Вид прав на землю: собственность	1. Материал стен: крупноблочные, кирпичные. 2. Материал перекрытия: ж/б плиты. 3. Электроснабжение: предусмотрено.

#### **Общая информация об объекте:**

Данный объект располагается по адресу ул. Фрунзе, 84а, г. Краснотурьинск, Свердловской области, в промышленной части города. **Общая площадь земельного участка 65 801,0 кв. м. Общая площадь объектов 4 453 кв. м, в т.ч. объекты АТЦ – 2704,6 кв.м., объекты АБЗ – 1748,4 кв.м.** Территория АТЦ ограждена бетонным ограждением. На въезде на территорию находится здание КПП. На всей территории внешнее энергоснабжение от собственной трансформаторной подстанции мощностью 2\*630 кВА. Имеются все необходимые инженерные сети.

Объект Промплощадки включает следующие сооружения, в т. ч.:

#### **Объекты недвижимости АТЦ (площадь объектов АТЦ – 2704,6 кв.м.):**

- Здание стоянки на 10 строительных машин – **824,7** кв. м.
- Здание стоянки спецтехники – **831,1** кв. м.
- Инвентарное здание (ремонтно-механических мастерских) – **617,0** кв. м.
- Здание административно-бытовое – **350,0** кв. м.
- Здание проходной – **15,1** кв. м.
- Здание бытовых помещений – **66,7** кв. м.

#### **Объекты недвижимости АБЗ (площадь объектов АБЗ – 1748,4 кв.м.):**

- Здание бетонно-растворной установки с теплым пристроем – **1 195,8** кв. м..
- Здание битумохранилищ асфальто-битумной установки – **420,2** кв. м.
- Здание трансформаторной подстанции – **132,4** кв. м.

Земельный участок в собственности. Строения в собственности.

Имеются ж/д пути до здания бетонно-растворной установки с теплым пристроем.







